**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY**

uzavřená podle § 1260 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Společnost či jméno a příjmení:** ……………………………

sídlo či trvalé bydliště: …………………………..

IČO/RČ: ………………………….

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ……………………, spisová značka ……………………

zastoupen/a: ……………………………

(dále jen „**povinný**“)

a

**Společnost či jméno a příjmení:** ……………………………

sídlo či trvalé bydliště: …………………………..

IČO/RČ: ………………………….

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ……………………, spisová značka ……………………

zastoupen/a: ……………………………

(dále jen „**oprávněný**“)

oprávněný a povinný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti cesty**

**I. Obecná ustanovení**

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. …………….., o výměře ……………… m2, nacházejícího se v obci ……………, k.ú. ………….., zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. …………….. u Katastrálního úřadu pro ……………, Katastrální pracoviště ………………. (dále též „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. …………….., o výměře ……………… m2, nacházejícího se v obci ……………, k.ú. ………….., zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. …………….. u Katastrálního úřadu pro ……………, Katastrální pracoviště ………………. (dále též „**panující pozemek**“).

**II. Předmět smlouvy**

1. Povinný tímto zřizuje ke služebnému pozemku služebnost cesty ve prospěch panujícího pozemku.
2. Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu neurčitou.

**III. Úplata za zřízení služebnosti**

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně/bezplatně.

**IV. Práva a povinnosti stran**

1. Oprávněný má právo jezdit po cestě přes služebný pozemek …………………… vozidly a právo, aby po cestě přes služebný pozemek jezdili ………………………… vozidly osoby, které k oprávněnému přijíždí nebo odjíždí.
2. Oprávněný a povinný se dohodli, že náklady spojené s údržbou cesty ponesou rovným dílem.

**IV. Další ujednání v souvislosti se služebností**

1. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro …………., katastrální pracoviště ……………….
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej oprávněný/povinný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný/povinný.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

**V. Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení, jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

oprávněný povinný