**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – inženýrské sítě**

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a § (1257) 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Společnost či jméno a příjmení:** ……………………………

sídlo či trvalé bydliště: …………………………..

IČO/RČ: ………………………….

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ……………………, spisová značka ……………………

zastoupen/a: ……………………………

(dále jen „**oprávněný**“)

a

**Společnost či jméno a příjmení:** ……………………………

sídlo či trvalé bydliště: …………………………..

IČO/RČ: ………………………….

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ……………………, spisová značka ……………………

zastoupen/a: ……………………………

(dále jen „**povinný**“)

oprávněný a povinný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti**

**I. Obecná ustanovení**

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. …………….., o výměře ……………… m2, nacházejícího se v obci ……………, k.ú. ………….., zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. …………….. u Katastrálního úřadu pro ……………, Katastrální pracoviště ………………. (dále též „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný vybudoval/je vlastníkem přípojky elektrické energie (jiné inženýrské sítě), která je částečně umístěna i ve služebném pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinný, jako vlastník služebného pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle (např. § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebného pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele služebného pozemku.
5. Skutečná poloha uložení přípojky elektrické energie (jiné inženýrské sítě) ve služebném pozemku je vyznačena v geometrickém plánu č. ………………….ze dne …………….. vyhotoveném a ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ………………, potvrzeném Katastrálním úřadem ………………, Katastrálním pracovištěm …………….. dne …………………… pod č. …………………. (dále jen „**geometrický plán**“).

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**II. Předmět smlouvy**

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v oprávnění:

* zřízení, údržby, oprav a provozování elektrické přípojky (jiné inženýrské sítě) včetně jejího příslušenství na služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu;
* vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, údržbou, opravami a provozováním elektrické přípojky (jiné inženýrské sítě).

1. Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu neurčitou.
2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Oprávněný je povinen při vstupu na služebný pozemek šetřit co nejvíce majetek povinného.
4. Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebného pozemku.

**III. Úplata za zřízení služebnosti**

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně/bezplatně.
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena jednorázovou částkou .................. (slovy: ..............), která bude oprávněným uhrazena složenkou nebo na účet povinného

č. ..................... nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

1. Úplata za věcné břemeno byla stanovena dohodu stran jako v místě a čase obvyklá/ znaleckým posudkem č. ……………… vypracovaným znalcem ……………….. nebo dle zákona č. …………………………

**IV. Další ujednání v souvislosti se služebností**

1. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro …………., katastrální pracoviště ……………….
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej oprávněný/povinný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný/povinný.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

**V. Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
4. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení, jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

oprávněný povinný