

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

## **Smluvní strany**

jméno a příjmení:

datum narození:

bydliště:

(dále také jen „**Strana 1**“)

a

jméno a příjmení:

datum narození:

bydliště:

(dále také jen „**Strana 2**“)

Strana 1 a Strana 2 dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### **1. Prohlášení smluvních stran**

a) Strana 1 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví  
.....

b) Strana 2 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví  
.....

### **2. Předmět smlouvy**

Smluvní strany se zavazují, že vzájemně směňují věci specifikované v čl. 1 této smlouvy (dále jen jako „předměty směny“).

Strana 1 se zavazuje převést své vlastnické právo k věci specifikované ..... na Stranu 2 a Strana 2 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.

Strana 2 se zavazuje převést své vlastnické právo k věci specifikované ..... na Stranu 1 a Strana 1 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.

Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do ..... dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

### 3. Cena

Obvyklá cena věci specifikované v čl. 1 a) této smlouvy činí ..... Kč (slovy: ..... korun českých) a obvyklá cena specifikované v čl. 1 b) této smlouvy činí ..... Kč (slovy: ..... korun českých).

Smluvní strany se shodly, že jelikož rozdíl mezi cenami směňovaných věcí činí ..... Kč (slovy: ..... korun českých), uhradí Strana 1/ Strana 2 ve prospěch druhého směňujícího rozdíl cen ve výši ..... Kč, a to do ..... dní od účinnosti této smlouvy na bankovní účet Strany 1/ Strany 2 vedený u ..... banky, č. ú.: .....

### 4. Další ujednání

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětů směny, důkladně se s tímto stavem seznámily a v takovém stavu přejímají předměty směny do svého vlastnictví.

Smluvní strany se zavazují odevzdat si předměty směny ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad, neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.

Plody a užitky z předmětu směny náleží smluvní straně převádějící, a to až do doby, kdy má dle smlouvy předmět směny odevzdat straně přejímající. Od té doby již náleží plody a užitky straně přejímající.

Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na stranu přejímající převzetím předmětu směny.

### 5. Závěrečná ustanovení

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.

Tato smlouva je uzavřena ve dvou (3) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Jedno vyhotovení pak slouží pro potřeby katastrálního úřadu – zapsání nemovitostí do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V..... dne .....

V..... dne .....

---

Strana 1

---

Strana 2

**Tento vzorový dokument má obecnou informativní povahu a při jeho použití je třeba brát v úvahu, že každý případ je individuální a vzorová smlouva nepokrývá všechny situace, které mohou v praxi nastat. Autor tohoto vzorového dokumentu nenese žádnou odpovědnost za případnou újmu vzniklou použitím tohoto vzoru bez konzultace s advokátem či jiným právním odborníkem, který *navrhne nejvhodnější změny textu s ohledem na potřeby konkrétního zadavatele, důvod závazku a postavení smluvních stran.***